

## 1. КАК ИСЧИСЛЯЮТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ

### ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ, ВЗИМАЕМЫЕ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

#### Транспортный налог (глава 28 НК РФ)

Уплачивают собственники транспортных средств (легковой, грузовой автомобили, трактор, мотоцикл, катер, яхта, гидроцикл и т.п.)

Налог = Налоговая база × Налоговая ставка × (Количество месяцев владения)<sup>1/2</sup>

<sup>1</sup> для автомобилей, налоговая база – мощность двигателя в лошадиных силах

в отношении легковых автомобилей стоимостью от 3 млн. рублей применяется повышающий коэффициент

Налоговые ставки и льготы по транспортному налогу устанавливаются законами субъектов РФ (в Краснодарском крае – закон от 26.11.2003 №439-КЗ)

#### Земельный налог (глава 31 НК РФ)

Уплачивают собственники и владельцы земельных участков

Налог = Налоговая база × Налоговая ставка × Доля × (Количество месяцев владения)<sup>2/2</sup>

<sup>2</sup> – кадастровая стоимость земельного участка

Для земельных участков под индивидуальное жилищное строительство при расчете налога может учитываться повышающий коэффициент

#### Налог на имущество (глава 32 НК РФ)

Уплачивают собственники комнат, квартир, жилых домов, дач, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, иных строений, сооружений и помещений.

Налог за 2016 год в Краснодарском крае рассчитывается от суммарной инвентаризационной стоимости (за 2017 год – исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, с учетом понижающего коэффициента 0,2).

Налоговые ставки и льготы по земельному налогу и налогу на имущество устанавливаются нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований

Определить сумму налога возможно в сервисе «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц» [www.nalog.ru/m23/service/nalog\\_cal/](http://www.nalog.ru/m23/service/nalog_cal/)

При расчете налога могут учитываться льготы

#### ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Налоговый агент не удержал налог – представлять 3-НДФЛ не нужно.

С 2017 года представлять декларацию физическим лицам по НДФЛ в случаях, когда налог не был удержан\* налоговым агентом, не нужно. Теперь этот налог будет включен\*\* в налоговое уведомление, направляемое налоговыми органами по имущественным налогам. Срок уплаты налога не позднее 1 декабря года, следующего за отчетным.

\*Возможность удерживать НДФЛ у налогового агента есть не всегда, например, когда доход получен сотрудником в натуральной форме.

\*\*На основании переданных налоговых агентами сведений о невозможности удерживать налог и суммах налога.

## 2. КАК УЗНАТЬ О СУММЕ НАЛОГА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УПЛАТЕ

СУММЫ ИСЧИСЛЕННЫХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИМУЩЕСТВА СОДЕРЖАТСЯ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ

Пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», до 01.06.2017 года не направившие в налоговый орган уведомление о

необходимости получения документов в бумажном виде, получат в 2017 году налоговые уведомления только в электронном виде в личном кабинете

Граждане, не имеющие доступ к Личному кабинету, а также пользователи Личного кабинета, отказавшиеся от получения документов от налогового органа в электронном виде, либо заблокировавшие свой Личный кабинет или не сменившие первичный пароль в течение 30 дней после получения доступа к сервису, получат налоговые уведомления только в бумажном виде по почте.

## 3. ВАШИ ПРАВА И ВОЗМОЖНОСТИ

ПРИ ПОЛУЧЕНИИ НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЙ (НУ)

– проверить правильность исчисления налога, в том числе, используя интернет-сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»

– направить в налоговые органы сообщение о найденных в НУ несоответствиях

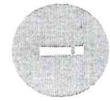
– сообщить в налоговую инспекцию о наличии льгот

**ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПОЛУЧЕНО:**

– обратиться в налоговую инспекцию по адресу места жительства или по месту нахождения любого из объектов налогообложения

## 4. ВАШИ ОБЯЗАННОСТИ

УПЛАТИТЬ НАЛОГИ В УСТАНОВЛЕННЫЕ СТ. 409 НК РФ СРОКИ:



**СРОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ**

СООБЩИТЬ В НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ ИНФОРМАЦИЮ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ – в случае, если Вы никогда не получали налоговые уведомления и не уплачивали налоги в отношении данного имущества (форма сообщения размещена на сайте ФНС России в разделе «Физические лица»)

За непредоставление сообщения с 01.01.2017 года предусмотрены ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

## 5. КАК УПЛАТИТЬ НАЛОГИ

С ПОМОЩЬЮ ЭЛЕКТРОННЫХ СЕРВИСОВ НА САЙТЕ ФНС РОССИИ:

- «Заплати налоги»
- «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»
- «Заполнить платежное поручение»

- Оформление и печать платежного документа
- Онлайн оплата (безличичный расчет)

ПО ПЛАТЕЖНЫМ ДОКУМЕНТАМ:

- по квитанции, сформированной посредством электронных сервисов
- по квитанции, приложенной к налоговому уведомлению
- по самостоятельно заполненной квитанции

- пункты оплаты Почты России
- пункты оплаты кредитных организаций
- банкоматы
- платежные терминалы