

**РЕШЕНИЕ**

**Совета Пригородного сельского поселения Крымского района**

от 05.11.2024 № 15

хутор Новоукраинский

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории Пригородного сельского поселения**

**Крымского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Пригородного сельского поселения Крымского района, Совет Пригородного сельского поселения Крымского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Пригородного сельского поселения Крымского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Объекты налогообложения | Налоговая ставка, % |
| 1 | 1. Жилые дома, части жилых домов  2. Квартиры, части квартир, комнаты;  3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  4. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  5. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы; | 0,25 |
| 2 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом. | 0,25 |
| 3 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ (офисы, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания) с кадастровой стоимостью **до 3 млн.руб. (включительно)**; | 1,0 |
| 4 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ (офисы, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания) с кадастровой стоимостью **свыше 3 млн.руб.**;  2. Прочие объекты налогообложения. | 0,5 |
| 5 | 1. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.руб. | 2,0 |

4. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения, на территории Пригородного сельского поселения действуют льготы в соответствии со [ст. 407](http://offline/ref=44B3313789E667B97E0AA16EEC72864B96D9CF53EDC23E5BC0EB1ABC784C8843A05AB9FC921F87nFVAM) НК РФ.

5. Дополнительно освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | В размере 100% налога - многодетные семьи, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей. |
| 2. | В размере 50% налога – родители и супруги погибших и пропавших без вести участников боевых действий. |
| 3. | В размере 100% налога – физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин муниципального образования Крымский район». |

6. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта каждого вида налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

8. Признать утратившими силу решения Совета Пригородного сельского поселения Крымского района:

1) от 10 октября 2016 года № 92 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Пригородного сельского поселения Крымского района»;

2) от 20 февраля 2017 года № 118 «О внесении изменений в решение Совета Пригородного сельского поселения Крымского района от 10 октября 2016 года № 92 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Пригородного сельского поселения Крымского района»;

3) от 23 ноября 2017 года № 152 «О внесении изменений в решение Совета Пригородного сельского поселения Крымского района от 10 октября 2016 года № 92 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Пригородного сельского поселения Крымского района»;

4) от 03 июля 2018 года № 185 «О внесении изменений в решение Совета Пригородного сельского поселения Крымского района от 10 октября 2016 года № 92 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Пригородного сельского поселения Крымского района»;

5) от 08 февраля 2019 года № 215 «О внесении изменений в решение Совета Пригородного сельского поселения Крымского района от 10 октября 2016 года № 92 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Пригородного сельского поселения Крымского района»;

6) от 25 ноября 2019 года № 6 «О внесении изменений в решение Совета Пригородного сельского поселения Крымского района от 10 октября 2016 года № 92 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Пригородного сельского поселения Крымского района»;

7) от 09 ноября 2021 года № 96 «О внесении изменений в решение Совета Пригородного сельского поселения Крымского района от 10 октября 2016 года № 92 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Пригородного сельского поселения Крымского района».

9. Главному специалисту администрации Пригородного сельского поселения Крымского района А.В.Лазариди настоящее решение обнародовать путем размещения на информационных стендах, расположенных на территории Пригородного сельского поселения, а также разместить на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения Крымского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

11. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 21 по Краснодарскому краю.

12. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Пригородного сельского

поселения Крымского района В.В. Лазарев