

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства Краснодарского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Россети Кубань»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Россети Кубань»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	350033, Краснодарский край, город Краснодар, улица Ставропольская, 2А
2.5	Адрес электронной почты	telet@rosseti-kuban.ru
2.6	ОГРН	1022301427268
2.7	ИНН	2309001660
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Костомарова
	Имя	Марина
	Отчество (при наличии)	Борисовна
3.2	Адрес электронной почты	ai_osipenko@u-k-c.ru
3.3	Телефон	8 (929)846-42-02
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 20.11.2023 № 23/256-н/23-2023-32-588
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p>В целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ «Крымская-Крымск тяговая 1-цепь», на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.	
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p><u>отсутствует</u></p>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	

В соответствии с пунктом «а» пункта 4 Требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150:

1) свидетельство от 26.12.2002 серия 23-АА № 813587 о праве собственности в отношении объекта с кадастровым номером 23:15:0000000:339, «Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ «Крымская-Крымск тяговая 1-цепь», запись о регистрации права от 25.12.2002 №23-01.00-139.2002-489;

2) договор аренды от 10.04.2012 № 7700002129 земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым номером 23:00:0000000:206, заключенный между АО «Россети Кубань» (ранее - Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Кубани) и Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Краснодарском крае и Республики Адыгея, запись о регистрации прав от 17.08.2012 № 23-23-28/077/2012-563.

3) Договор от 05.06.2025 № 35.05.06-ЭИК на эксплуатацию, перенос, переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, заключенный между ФКУ Упрдор «Черноморье» и АО «Россети Кубань».

Объект «Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ «Крымская-Крымск тяговая 1-цепь» отнесен к числу объектов регионального значения, отражен на схеме территориального планирования Краснодарского края, код объекта 602040311, идентификатор 52919cda-9d5c-11ed-b7e8-812dd86905a4.

Право собственности в отношении объекта «Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ «Крымская-Крымск тяговая 1-цепь» возникло до 01.09.2018 года, в связи с чем в соответствии с частью 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», плата за осуществление публичного сервитута не устанавливается.

В течение испрашиваемого срока публичного сервитута предусмотрена эксплуатация Объекта в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>1. 23:45:0101225:4, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Луговского</p> <p>2. 23:00:0000000:206 ЕЗП (обособленные участки 23:45:0101225:101, 23:45:0101227:103, 23:45:0101227:102, 23:45:0101237:105, 23:45:0101239:1000, 23:15:0926000:847, 23:15:0926000:846, 23:15:0926000:845, 23:15:0926000:844, 23:15:0926000:843, 23:15:0926000:842, 23:15:0926000:841, 23:15:0926000:840, 23:15:0926000:839, 23:15:0926000:838, 23:15:0926000:837, 23:15:0926000:836, 23:45:0101231:102, 23:45:0101231:101, 23:15:0926000:835, 23:15:0926000:834, 23:15:0926000:833), Краснодарский край, Крымский район</p> <p>3. 23:45:0000000:1121, Российская Федерация, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, ул. Луговского, Крымское городское поселение</p> <p>4. 23:45:0000000:1120, Российская Федерация, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, ул. Луговского, Крымское городское поселение</p> <p>5. 23:45:0101225, Краснодарский край, Крымский район, Крымское городское поселение</p> <p>6. 23:00:0000000:14 ЕЗП (обособленные участки 23:45:0101226:108, 23:45:0101238:147, 23:45:0101231:114), Краснодарский край, проходит через кадастровые районы Северский (23:26), Абинский (23:01), Крымский (23:15), г. Крымск (23:45)</p> <p>7. 23:45:0101226:123, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Офицерская, 3/1</p> <p>8. 23:45:0101226:122, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Офицерская, 3/2</p> <p>9. 23:45:0101226:4, Краснодарский край, город Крымск, улица Шосейная, строение 82</p> <p>10. 23:45:0000000:1119, Российская Федерация,</p>

	Краснодарский край, Крымский муниципальный район, Крымское городское поселение, город Крымск, улица Луговского
	11. 23:45:0000000:26, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, ФАД «Краснодар – Новороссийск» км 100+888 – км 113+854
	12. 23:45:0101226, Краснодарский край, Крымский район, Крымское городское поселение
	13. 23:45:0101227:35, Краснодарский край, город Крымск, улица Шоссейная, дом 80
	14. 23:45:0101227:80, Краснодарский край, город Крымск, улица Шоссейная, дом 80
	15. 23:45:0101227:19, Краснодарский край, город Крымск, улица Шоссейная, дом 78а
	16. 23:45:0101227:17, Краснодарский край, город Крымск, улица Шоссейная, дом 78
	17. 23:45:0101227:491, Российская Федерация, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Шоссейная, дом 70А
	18. 23:45:0101227:11, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Шоссейная, 66
	19. 23:45:0101227:4, Краснодарский край, город Крымск, улица Шоссейная, дом 62
	20. 23:45:0101227, Краснодарский край, Крымский район, Крымское городское поселение
	21. 23:45:0101237, Краснодарский край, Крымский район, Крымское городское поселение
	22. 23:45:0101238, Краснодарский край, Крымский район, Крымское городское поселение
	23. 23:45:0101239:100, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Зеленая, №1-а
	24. 23:45:0101239:108, Краснодарский край, город Крымск, улица Шоссейная, дом 11
	25. 23:45:0101239:93, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Шоссейная, 5
	26. 23:45:0101239:81, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Краснодарская, 3а
	27. 23:45:0101239:80, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Краснодарская, 3а
	28. 23:45:0101239:34, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Краснодарская, дом 3
	29. 23:15:0926000:276 ЕЗП (обособленные участки 23:15:0926000:312, 23:15:0926000:1290, 23:15:0926000:1295, 23:15:0926000:1257), Краснодарский край, Крымский район, в границах СХПК «Новоукраинский», (секция 6 контуры 60, 34, 76, 24, 29, 72; секция 1 контуры 1, 12, 15, 63; секция 4 контур 11; секция 9, контуры 6, 9, 11, 13, 18, 23, 25, 21, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 36, 37; секция 2 контуры 71, 76, 80, 82, 86, 114, 118, 119, 121, 33; секция 12 контуры 7, 15, 9, 30, 50, 53, 58)

	30. 23:45:0101239:79, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Краснодарская, 5
	31. 23:15:0000000:2241, Краснодарский край, Крымский район, в границах СХПК «Новоукраинский», (с.1, часть к.1)
	32. 23:45:0101239, Краснодарский край, Крымский район, Крымское городское поселение
	33. 23:15:0000000:2242, Краснодарский край, Крымский район, в границах СХПК «Новоукраинский», (с.1, часть к.1)
	34. 23:15:0926000:1254, Краснодарский край, Крымский район
	35. 23:15:0926000:1281, Краснодарский край, Крымский район, в границах СХПК «Новоукраинский» (секция 1 часть контура 1; секция 9, контуры 6, 9, 11, части контуров 13, 18, к контуры 23, 25, 21, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 36, 37)
	36. 23:15:0926000:1149, Краснодарский край, ориентир: Крымский район, в границах СХПК «Новоукраинский» секция 1 часть контура 1
	37. 23:15:0926000:730, Краснодарский край, Крымский район, Пригородное сельское поселение, в границах СХПК «Новоукраинский», секция 1, часть контура 15
	38. 23:15:0926000:542, - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах землепользования ООО АПК «Крымское подразделение «Новоукраинское» Крымского района. Почтовый адрес ориентира: ..
	39. 23:15:0926000:1358, Краснодарский край, Крымский район
	40. 23:15:0926000:1114, Краснодарский край, Крымский район, Пригородное сельское поселение, в границах СХПК «Новоукраинский», секция 1, контур 21, 27, 37
	41. 23:15:0926000:1366, Краснодарский край, Крымский район, Пригородное сельское поселение, в границах СПК «Новоукраинский»
	42. 23:15:0926000:1364, Краснодарский край, Крымский район
	43. 23:15:0926000:1405, Краснодарский край, Крымский район
	44. 23:15:0926000:1465, Краснодарский край, Крымский район
	45. 23:00:0000000:573 ЕЗП (обособленный участок 23:15:0926000:475), Краснодарский край, город Краснодар, Северский район, Абинский район, Крымский район, город Крымск
	46. 23:15:0926000:1134, Краснодарский край, Крымский район, хутор Новоукраинский, улица Торговая, 5
	47. 23:15:0926000:1315, Краснодарский край, Крымский район, в границах СПК «Новоукраинский»
	48. 23:15:0926000:1993, Российская Федерация, Краснодарский край, Крымский муниципальный район,

		сельское поселение Пригородное, Новоукраинский хутор, Темченко улица, земельный участок 110
		49. 23:15:0000000:3145, Краснодарский край, Крымский район, хутор Новоукраинский
		50. 23:15:0000000:1080, Краснодарский край, Крымский район, электросетевой комплекс 6 кВ К-5 от ПС-220/110/35/10/6 кВ «Крымская» с прилегающими ВЛ и ТП
		51. 23:15:0926000:1471, Российская Федерация, Краснодарский край, Крымский район, хутор Новоукраинский
		52. 23:15:0926000, Краснодарский край, Крымский район
		53. 23:15:0000000:88, Краснодарский край, Крымский район, ФАД «Краснодар – Новороссийск» км 100+990- км 108+888; км 113+854- км 128+539
		54. 23:45:0101231:27, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Торговая, 4
		55. 23:45:0101231:17, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Торговая, 6
		56. 23:45:0101231:26, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Торговая, 4
		57. 23:45:0101231:29, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Торговая, 4
		58. 23:45:0101231:670, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Торговая, 2
		59. 23:45:0101231:14, Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Торговая, 2
		60. 23:45:0101231, Краснодарский край, Крымский район, Крымское городское поселение
		61. 23:15:0926000:430, Краснодарский край, Крымский район, в границах СХПК «Новоукраинский» (секция 3, контур 36)
		62. 23:00:0000000:205 ЕЗП (обособленные участки 23:15:0926000:938, 23:15:0926000:937, 23:45:0102002:116, 23:45:0102002:115, 23:45:0102002:114, 23:45:0102002:111, 23:45:0102002:110, 23:45:0102002:109, 23:45:0102002:106, 23:45:0105001:364), Краснодарский край, Абинский, Крымский районы
		63. 23:15:0000000:56 ЕЗП (обособленный участок 23:15:0926000:225), Краснодарский край, Крымский район, полоса отвода железной дороги, направления «Краснодар-Новороссийск» и «Крымск- Грушевая»
		64. 23:45:0000000:3 ЕЗП (обособленный участок 23:45:0102002:2), Краснодарский край, Крымский район, в административных границах Крымского городского поселения
		65. 23:45:0000000:2 ЕЗП (обособленный участок 23:45:0101231:46), Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, полоса отвода железной дороги, направления «Краснодар- Новороссийск» и «Крымск- Грушевая»
		66. 23:00:0000000:207 ЕЗП (обособленные участки 23:45:0102002:104, 23:45:0102002:105, 23:45:0102002:103, 23:45:0105001:363), Краснодарский край, Крымский район

		67. 23:45:0102002, Краснодарский край, Крымский район, Крымское городское поселение
		68. 23:45:0000000:646, Краснодарский край, Крымский район, ориентир ЭСК 6 кВ К-5 от ПС-220/110/35/10/6 кВ «Крымская» с прилегающими ВЛ и ТП
		69. 23:45:0105001, Краснодарский край, Крымское городское поселение
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Собственность, запись от 25.12.2002 №23-01.00-139.2002-489</p>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ «Крымская-Крымск тяговая 1-цепь», в т.ч. схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (в формате .pdf, xml – в электронном виде и на бумажном носителе). 2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект «Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ «Крымская-Крымск тяговая 1-цепь» от 26.12.2002 серия 23-АА № 813587. 3. Копия технического паспорта «Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ «Крымская-Крымск тяговая 1-цепь» от 18.07.2002 № 154-Л. 4. Выписка из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 23:15:0000000:339. 5. Копия договора аренды от 10.04.2012 № 7700002129 земельного участка с кадастровым номером 23:00:0000000:206, зарегистрированного в ЕГРН. 6. Выписка из ЕГРН на земельный участок 23:00:0000000:206. 7. Копия договора от 05.06.2025 № 35.05.06-ЭИК на эксплуатацию, перенос, переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, заключенный между ФКУ Упрдор «Черноморье» и АО «Россети Кубань». 8. Копия доверенности от 20.11.2023, зарегистрированной в реестре № 23/256-н-23-2023-32-588. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию,	

	накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>М.Б. Костомарова</u> (инициалы, фамилия)
		«__»____2025г.