

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:15:000000:81, находящегося по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Пригородное сельское поселение, в границах СХПК «Новоукраинский».

**х. Новоукраинский,
Крымского района
Краснодарского края**

«27» марта 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению АО «Газпроектинжиниринг». О предстоящем собрании было объявлено за 30 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «ПРИЗЫВ» от 22.02.2024 года № 14 (13458), в сети «Интернет» на сайте администрации Пригородного сельского поселения Крымского района (<https://adm-prigorod.ru/novosti/soobshchenie-o-provedenii-obshchego-sobraniya-uchastnikov-dolevoj-sobstvennosti-na-zemelnyj-uchastok-selskokhozyajstvennogo-naznacheniya-8>), и информационных щитах: хутора Новоукраинский, хутора Армянский, а так же на стенде в здании администрации, размещено в день опубликования.

Место проведения: Краснодарский край, Крымский район, х. Новоукраинский, здание администрации Пригородного сельского поселения (х. Новоукраинский, ул. Темченко, 39)

Время проведения: начало - 11.00 часов, окончание 12.00 часов.

Время ожидания: начало - 10.00 часов, окончание – 11.00 часов.

Общее собрание не состоялось по причине не явки участников долевой собственности и отсутствия кворума. В период ожидания с 10-00 часов до 11-00 часов участников более одного зарегистрировано не было.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101 – ФЗ (с изменениями и дополнениями) **кворум отсутствует.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Согласование места размещения объекта строительства ПАО «Газпром»: «Газопровод Анастасиевская-Новороссийск, 2 нитка. Этап 1. Строительство газопровода Анастасиевская-Новороссийск 2 нитка, км 19- км 43 (подключение газопровода к МГ «Починки-Анапа» км 1566,5 и МГ «Писаревка-Анапа» км 764,5)».
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления

регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате выдела или раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного, публичного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате выдела или раздела земельного участка с кадастровым номером 23:15:0000000:81(Единое землепользование).С правом получения и распределения между участниками общей долевой собственности денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного, публичного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на биологическую рекультивацию, сроком на 3(три) года.

4. Согласование вопроса о наделении арендатора правом передачи в субаренду части земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта с правом получать плату за субаренду.

Участники долевой собственности для участия в собрании должны при себе иметь паспорт и свидетельство о праве собственности на земельную долю, представители, кроме того, должны иметь в соответствии с законодательством оформленную доверенность.

Генеральный проектировщик ООО «Газпром проектирование». С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, 119, тел. +7 (473) 226-34-45, доб. 17-82, e-mail: e.zarubina@gasp.ru.

Решение: ввиду отсутствия кворума участников долевой собственности, ориентир местоположения земельных участков – в границах СХПК «Новоукраинский», признать собрание несостоявшимся и протокол разместить на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения Крымского района <http://adm-prigorod.ru/>.

Глава Пригородного сельского поселения
Крымского района

Уполномоченное должностное лицо
администрации
Пригородного сельского поселения



В.В. Лазарев

Баранова

Н.В. Баранова