



**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЦИФРЫ РОССИИ)**

Пресненская наб., д.10, стр.2, Москва, 123112
Справочная: +7 (495) 771-8000

31.10.2023 № П12-1-03-142-237331

На № _____ от _____

Администрация Крымского района
Краснодарского края

krymsk-region@mail.ru

Администрация Пригородного
сельского поселения Крымского
района Краснодарского края

prigorod_adm49@mail.ru

О публикации сообщения о возможном
установлении публичного сервитута

В Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации поступило ходатайство об установлении публичного сервитута от АО «Связьтранснефть».

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации просим в срок до 3 ноября 2023 г. опубликовать сообщение о возможном установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему сведения о границах публичного сервитута на официальных сайтах администраций, а также разместить на информационных щитах в границах населенных пунктов, на территории которых расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Ссылки на публикации просим направить на адрес электронной почты a.bekreneva@digital.gov.ru.

- Приложение: 1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на 1 л. в 1 экз.
2. Сведения о границах публичного сервитута на 8 л. в 1 экз.
3. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.

Директор Департамента государственного
регулирования рынка телекоммуникаций

Д.А. Тур

Исп.: А.А. Бекренёва
Тел: (495) 771-8000 (доб.44519)



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Краснодарский край, Крымский район).

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях размещения объекта связи федерального значения «Антенно-мачтовое сооружение высотой 26 м (БС Крымская)» возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земельных участков и земель кадастровых кварталов (их частей):

23:15:0926000:1144, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Крымский, в границах СХПК «Новоукраинский» (сек. 20 кон. 13, 18, 21, ч. к. 26, 14, 15, 16, 20, сек. 21 к. 4, ч. к. 89, сек. 19 к.113, 117);

23:45:0103002, 23:15:0926000, расположенных по адресу: Краснодарский край, р-н Крымский.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является свидетельство о государственной регистрации права на объект от 30.09.2005 серия 23-АА № 405564, технологически являющегося неотъемлемой частью магистральных нефтепроводов «Тихорецк-Новороссийск-1,2,3» и «Крымск-Грушовая».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации Крымского района Краснодарского края по адресу: 353380, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Карла Либкнехта, д. 35; в администрации Пригородного сельского поселения Крымского района Краснодарского края по адресу: 353332, хутор Новоукраинский, Темченко ул., д. 39.

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации Крымского района Краснодарского края (<https://krymsk-region.ru>), администрации Пригородного сельского поселения Крымского района Краснодарского края (<https://adm-prigorod.ru/>).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовое сооружение высотой 26 м (БС Крымская)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	
2	Сведения о местоположении границ объекта	
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
4	План границ	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовое сооружение высотой 26 м (БС Крымская)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н. Крымский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	52±3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовое сооружение высотой 26 м (БС Крымская)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н. Крымский
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	74 \pm 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовое сооружение высотой 26 м (БС Крымская)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н. Крымский
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	473 \pm 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Антенно-мачтовое сооружение высотой 26 м (БС Крымская)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат МСК-23****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460360,65	1298841,17	Геодезический метод	0,10	—
2	460357,08	1298863,92	Геодезический метод	0,10	—
3	460346,67	1298869,18	Геодезический метод	0,10	—
4	460335,93	1298847,89	Геодезический метод	0,10	—
5	460358,34	1298836,58	Геодезический метод	0,10	—
1	460360,65	1298841,17	Геодезический метод	0,10	—
6	460362,92	1298845,67	Геодезический метод	0,10	—
7	460359,42	1298862,75	Геодезический метод	0,10	—
8	460357,08	1298863,92	Геодезический метод	0,10	—
9	460360,65	1298841,17	Геодезический метод	0,10	—
6	460362,92	1298845,67	Геодезический метод	0,10	—
10	460362,92	1298845,67	Геодезический метод	0,10	—
11	460369,08	1298857,88	Геодезический метод	0,10	—
12	460359,42	1298862,75	Геодезический метод	0,10	—
10	460362,92	1298845,67	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовое сооружение высотой 26 м (БС Крымская)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовое сооружение высотой 26 м (БС Крымская)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

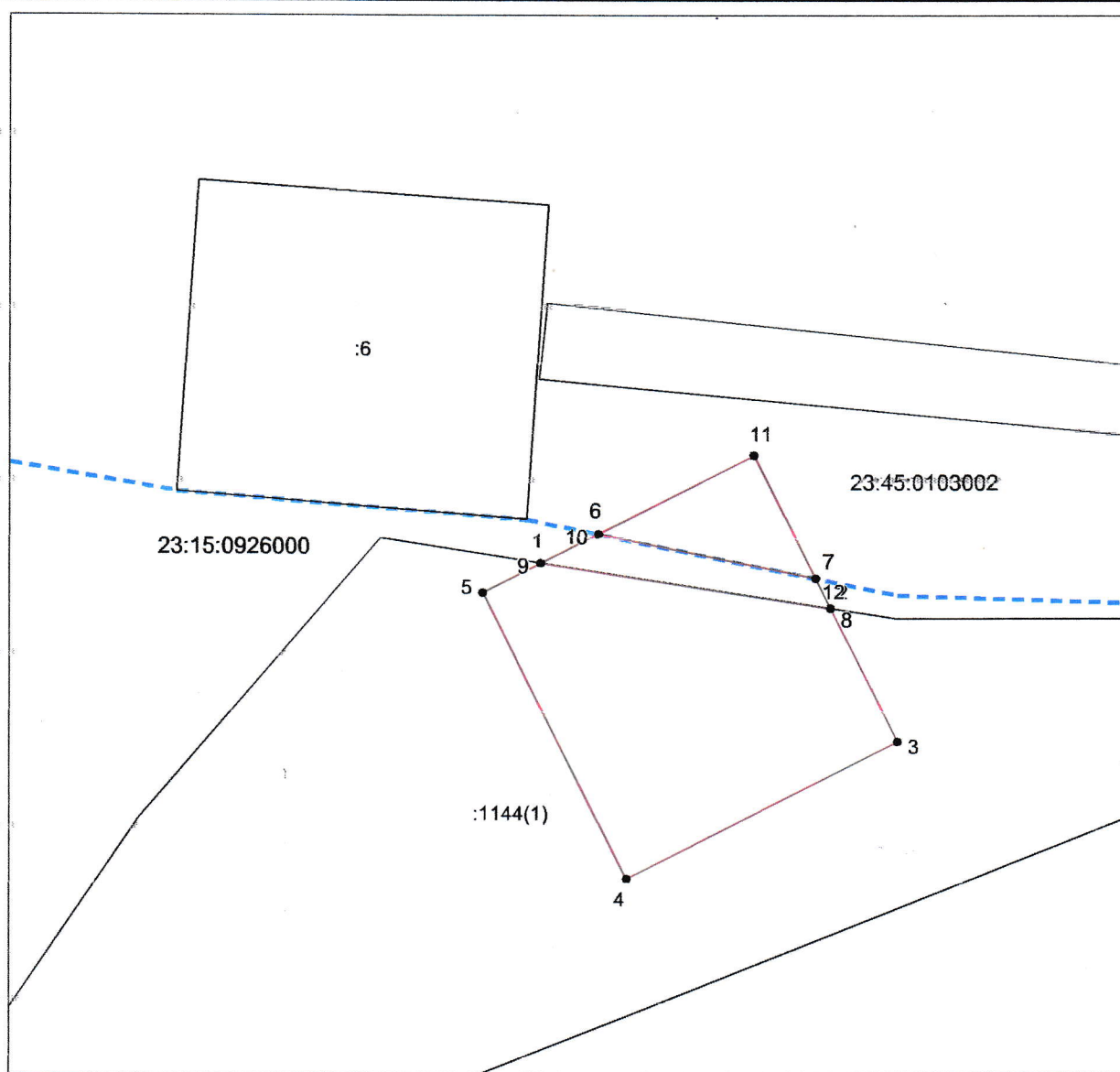
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовое сооружение высотой 26 м (БС Крымская)






(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  — граница объекта,
-  — установленная граница муниципального образования,
-  — установленная граница населенного пункта,
-  — граница земельного участка,
-  — характерная точка объекта.

Подпись  Хизриев Х. Г. Дата 2 октября 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Министру цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
Шадаеву М.И.

Об установлении публичного сервитута

ХОДАТАЙСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование АО «Связьтранснефть», Уполномоченный представитель: Филиал АО «Связьтранснефть» - «Северо-Кавказское производственно-техническое управление связи»
2.2	Сокращенное наименование АО «Связьтранснефть», Уполномоченный представитель: Филиал АО «Связьтранснефть» - «Северо-Кавказское ПТУС»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Волочаевская, д. 124
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Волочаевская, д. 124
2.6	Адрес электронной почты skptus-inbox@skptus.transneft.ru
2.7	ОГРН 1027739420961
2.8	ИНН 7723011906
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Галанов
	Имя Евгений
	Отчество (при наличии) Николаевич
3.2	Адрес электронной почты skptus-inbox@stn.transneft.ru
3.3	Телефон 8 (8617) 60-30-57
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 84 от 07.04.2021.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: Публичный сервитут в отношении земельных участков в целях размещения объекта связи «Антенно-мачтовое сооружение высотой 26 м (БС Крымская)».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 11 месяцев
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: АО «Связьтранснефть» является оператором производственно-технологической связи нефтепроводов РФ, входящих в систему ПАО «Транснефть». В свою очередь ПАО

	<p>«Транснефть» включена в раздел «2» Указа Президента РФ от 04.08.2004 г. № 1009 «Об утверждении перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ», основной задачей которых, в части трубопроводного транспорта, является прирост мощности магистральных трубопроводов для поставок нефти».</p> <p>Являясь дочерним обществом ПАО «Транснефть», АО «Связьтранснефть» в качестве основного вида деятельности осуществляет обеспечение бесперебойной производственной связью процесс перекачки нефти в Российской Федерации для обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации нефтепроводов. Существующие и планируемые к строительству объекты располагаются в основном вдоль существующих нефтепроводов в пределах их охранных зон или вдоль уже построенных кабельных линий связи.</p> <p>Объекты АО «Связьтранснефть» решают задачи обеспечения ПАО «Транснефть» необходимыми каналами связи при перекачке нефти и нефтепродуктов и обеспечения коэффициента надежности, предъявляемого к технологическим сетям связи.</p> <p>Принадлежность производственно-технологических объектов связи АО «Связьтранснефть» к нефтепроводу и неотъемлемость от него установлена положениями Национального стандарта РФ ГОСТ Р 55435-2013 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Эксплуатация и техническое обслуживание. Основные положения».</p> <p>В соответствии с Приложением А ГОСТ Р 55435-2013 в перечень объектов и сооружений, входящих в состав линейной части МН (МНПП), входят линии и сооружения технологической связи, средства телемеханики.</p> <p>«Антенно-мачтовое сооружение высотой 26 м (БС Крымская)», инв.№ 02-4243, введенное в эксплуатацию в 2005 году, технологически является высотным сооружением башенного типа, предназначенное для установки антенн радиоэлектронных средств. На сегодняшний день АМС размещает на себе одну всенаправленную антенну Kathrein и две панельных антенны Procom базовой станции TETRA. Местоположение АМС и зона покрытия антенн обеспечивает качественный обмен информацией посредством радиосвязи на участках магистральных трубопроводах «Тихорецк-Новороссийск-1,2,3» и «Крымск-Грушовая», в том числе там, где отсутствуют альтернативные каналы связи. Непрерывная производственной связью обеспечивает безопасную и безаварийную эксплуатацию нефтепроводов АО «Черномортранснефть».</p> <p>Оказание услуг для управления процессом транспорта нефти/нефтепродуктов АО «Связьтранснефть» обеспечивается в соответствии с ГОСТ 34182-2017 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Эксплуатация и техническое обслуживание. Основные положения», «Правилами технической эксплуатации первичных сетей взаимовязанной сети связи РФ» (утв. Приказом Госкомсвязи Российской Федерации от 19.10.1998 г. № 187), лицензиями ФСТЭК России на деятельность по технической защите конфиденциальной информации и ФСБ России на деятельность, связанную с шифровальными (криптографическими) средствами.</p> <p>Таким образом, в соответствии с требованиями п.8, 9 ст.23 и п.3 ст.39.41 Земельного кодекса РФ, на основании Письма Минстроя России от 11.08.2017 № 28588-ХМ/08 "Разъяснения по вопросам планировки территории", для размещения вышеуказанного сооружения связи АО «Связьтранснефть», технологически являющегося сооружением связи и неотъемлемой частью магистральных нефтепроводов «Тихорецк-Новороссийск-1,2,3» и «Крымск-Грушовая», необходимо установление публичного сервитута как объекта федерального значения.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) _____</p>		
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="256 2018 911 2121">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и</td> <td data-bbox="911 2018 1554 2121"> 23:45:0103002 23:15:0926000 23:15:0926000:1144 </td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и	23:45:0103002 23:15:0926000 23:15:0926000:1144
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и	23:45:0103002 23:15:0926000 23:15:0926000:1144		

	границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность АО «Связьтранснефть» на основании: - Свидетельство о государственной регистрации права, запись в ЕГРН № 23-23-28/066/2005-140 от 30.09.2005.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Доверенность № 84 от 07.04.2021. 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 23:15:0926000:1144. 3. Сведения о границах публичного сервитута, включающего графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в формате электронного документа (ZoneToGKN_C63AAC15-9261-4903-B444-DB73BAEC4AE3.zip). 4. Выписка из ЕГРЮЛ. 5. Письмо Департамента информатизации и связи Краснодарского края №86-05-05-4927/23 от 19.09.2023. 6. Письмо Управления имущественных отношений администрации МО Крымский район №01-02/4645 от 18.08.2023. 7. Свидетельство о государственной регистрации 23-AA 405564 от 30.09.2005.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) Е. Н. Галанов (инициалы, фамилия)	" 20 " 10 2023 г.

